

KPMG SA 36 Rue Eugène Jacquet 59700 Marcq en Baroeul

# Société du Golf de Bondues SA

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 30 septembre 2023 Société du Golf de Bondues SA Chateau de la Vigne 59910 Bondues



KPMG SA 36 Rue Eugène Jacquet 59700 Marcg en Baroeul

#### Société du Golf de Bondues SA

Chateau de la Vigne 59910 Bondues

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 30 septembre 2023

À l'assemblée générale de la société du Golf de Bondues SA,

#### **Opinion**

En exécution de la mission qui nous a été confiée par, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société du Golf de Bondues SA relatifs à l'exercice clos le 30 septembre 2023, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

#### Fondement de l'opinion

#### Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie "Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels" du présent rapport.

#### Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1er octobre 2022 à la date d'émission de notre rapport.



#### Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

#### Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

## Informations données dans le rapport de gestion et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux actionnaires

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du conseil d'administration et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux actionnaires.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du code de commerce.

#### Rapport sur le gouvernement d'entreprise

Nous attestons de l'existence, dans le rapport du conseil d'administration sur le gouvernement d'entreprise, des informations requises par l'article L.225-37-4 du code de commerce.

#### **Autres informations**

## Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le conseil d'administration.



#### Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier;



 il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Marcq en Baroeul, le 20 février 2024 KPMG SA

Arnaud Delpierre Associé

## **Comptes annuels**

du 01/10/2022 au 30/09/2023

## SA SOCIETE DU GOLF DE BONDUES

476680178 RCS Lille Métropole

Gestion d'installations sportives

Domaine de la vigne - Château de la vigne 59910 BONDUES

### **BILAN**

Présenté en Euros					
ACTIF		Exercice clos le 30/09/2023 (12 mois)		Exercice précédent 30/09/2022 (12 mois)	Variation
	Brut	Amort.prov.	Net	Net	
Capital souscrit non appelé (0)					
Actif immobilisé					
Frais d'établissement					
Recherche et développement					
Concessions, brevets, droits similaires	6 022,00	6 022,00			
Fonds commercial Autres immobilisations incorporelles					
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles					
Terrains	2 039 538,83	106 146,70	1 933 392,13	1 943 041,83	- 9 650
Constructions			·		
Installations techniques, matériel et outillage industriels					
Autres immobilisations corporelles	672,00	672,00	00 000 00		00.000
Immobilisations en cours Avances et acomptes	39 030,00		39 030,00		39 030
Participations évaluées selon mise en équivalence					
Autres participations					
Créances rattachées à des participations					
Autres titres immobilisés					
Prêts Autres immobilisations financières					
TOTAL (I)	2 085 262,83	112 840,70	1 072 422 12	1 943 041,83	29 380
	2 003 202,03	112 040,70	1 312 422,13	1 343 041,03	23 300
Actif circulant					
Matières premières, approvisionnements					
En-cours de production de biens En-cours de production de services					
Produits intermédiaires et finis					
Marchandises					
Avances et acomptes versés sur commandes					
Clients et comptes rattachés	6 213,16		6 213,16		6 213
Autres créances					
. Fournisseurs débiteurs . Personnel					
. Organismes sociaux					
. Etat, impôts sur les bénéfices					
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires					
. Autres					
Capital souscrit et appelé, non versé					
Valeurs mobilières de placement	07 705 00		07 705 00	00 403 60	11 660
Disponibilités Charges constatées d'avance	87 735,23		87 735,23	99 403,60 31,47	- 11 668 - 31
TOTAL (II)	93 948,39		93 948,39	99 435,07	- 5 487
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)					
Primes de remboursement des obligations (IV)					
Ecarts de conversion actif (V)					
TOTAL ACTIF (0 à V)	2 179 211,22	112 840,70	2 066 370,52	2 042 476,90	23 894

## **BILAN (suite)**

				Présenté en Euros
PASSIF		Exercice clos le <b>30/09/2023</b> (12 mois)	<b>30/09/2022</b> (12 mois)	Variation
Capitaux Propres				
Capital social ou individuel (dont versé : 1 923 750,00)		1 923 750,00	1 923 750,00	
Primes d'émission, de fusion, d'apport		254 458,78	254 458,78	
Ecarts de réévaluation				
Réserve légale		2 043,85	2 043,85	
Réserves statutaires ou contractuelles		,	·	
Réserves réglementées				
Autres réserves		36 016,46	36 016,46	
Report à nouveau		-178 624,99	-174 956,45	- 3 669
Résultat de l'exercice		-3 011,65	-3 668,54	657
Subventions d'investissement			·	
Provisions réglementées				
	TOTAL (I)	2 034 632,45	2 037 644,10	- 3 012
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
	TOTAL (II)			
Provisions pour risques et charges				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
	TOTAL (III)			
Emprunts et dettes				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres Emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				
. Emprunts				
. Découverts, concours bancaires				
Emprunts et dettes financières diverses				
. Divers				
. Associés				
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		24 662,83	3 777,80	20 885
Dettes fiscales et sociales				
. Personnel				
. Organismes sociaux				
. Etat, impôts sur les bénéfices		1 172,00	1 055,00	117
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires				
. Etat, obligations cautionnées				
. Autres impôts, taxes et assimilés				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes				
Produits constatés d'avance		5 903,24		5 903
	TOTAL (IV)	31 738,07	4 832,80	26 905
Ecart de conversion passif(V)				
TOTAL PA	ASSIF (I à V)	2 066 370,52	2 042 476,90	23 894

### **COMPTE DE RESULTAT**

Présenté					enté en Euros	
		Exercice clos le 30/09/2023 (12 mois)		Exercice précédent 30/09/2022 (12 mois)	Variation absolue	%
	France	Exportations	Total	Total		
Ventes de marchandises Production vendue biens						
Production vendue services	23 922,88		23 922,88	23 509,72	413	1,76
Chiffres d'affaires Nets	23 922,88		23 922,88	23 509,72	413	1,76
Production stockée Production immobilisée Subventions d'exploitation Reprises sur amort. et prov., transfert de cl Autres produits	narges					
Total	des produits d'	exploitation (I)	23 922,88	23 509,72	413	1,76
Achats de marchandises (y compris droits Variation de stock (marchandises) Achats de matières premières et autres ap Variation de stock (matières premières et a	provisionnement	s				
Autres achats et charges externes Impôts, taxes et versements assimilés Salaires et traitements Charges sociales			16 118,55	16 489,27	- 371	-2,25
Dotations aux amortissements sur immobilisations Dotations aux provisions sur immobilisations Dotations aux provisions sur actif circulant Dotations aux provisions pour risques et charges Autres charges		9 649,70	9 662,73	- 13	-0,13	
Total	des charges d'e	exploitation (II)	25 768,25	26 152,00	- 384	-1,47
RESU	JLTAT EXPLO	ITATION (I-II)	-1 845,37	-2 642,28	797	30,16
Quotes-parts de résultat sur opérations fait Bénéfice attribué ou perte transférée (III) Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)	es en commun					
Produits financiers de participations						
Produits des autres valeurs mobilières et créances Autres intérêts et produits assimilés Reprises sur provisions et transferts de charges Différences positives de change Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement		5,72	28,74	- 23	-80,10	
То	tal des produits	financiers (V)	5,72	28,74	- 23	-80,10
Dotations financières aux amortissements et provisions Intérêts et charges assimilées Différences négatives de change Charges nettes sur cessions valeurs mobilières de placement						
	al des charges f					
	SULTAT FINA	` '	5,72	28,74	- 23	-80,10
RESULTAT COURANT AV	/ANT IMPOT (	I-II+III–IV+V-VI)	-1 839,65	-2 613,54	774	29,61

### **COMPTE DE RESULTAT (suite)**

Présenté en Euros

	Exercice clos le 30/09/2023 (12 mois)	Exercice précédent 30/09/2022 (12 mois)	Variation absolue	%
Produits exceptionnels sur opérations de gestion Produits exceptionnels sur opérations en capital Reprises sur provisions et transferts de charges				
Total des produits exceptionnels (VII)				
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion Charges exceptionnelles sur opérations en capital Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions				
Total des charges exceptionnelles (VIII)				
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)				
Participation des salariés (IX) Impôts sur les bénéfices (X)	1 172,00	1 055,00	117	11,09
Total des Produits (I+III+V+VII)	23 928,60	23 538,46	390	1,66
Total des charges (II+IV+VI+VII+IX+X)	26 940,25	27 207,00	- 267	-0,98
RESULTAT NET	-3 011,65	-3 668,54	657	17,91
Dont Crédit-bail mobilier				
Dont Crédit-bail immobilier				

#### **ANNEXES DES COMPTES ANNUELS**

#### **PREAMBULE**

L'exercice social clos le 30/09/2023 a une durée de 12 mois.

L'exercice précédent clos le 30/09/2022 avait une durée de 12 mois.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de 2 066 370,52 E.

Le résultat net comptable est une perte de 3 011,65 E.

Les informations communiquées ci-après font partie intégrante des comptes annuels qui ont été établis par le Président.

#### REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les conventions ci-après ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux règles de base suivantes :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

Amortissements de l'actif immobilisé : les biens susceptibles de subir une dépréciation sont amortis selon le mode linéaire ou dégressif sur la base de leur durée de vie économique.

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- immobilisations décomposables : immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,
- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec :

- les dispositions des Normes comptables N°2014-03 du 05 juin 2014, modifié par le règlement ANC 2016-07 du 04 novembre 2016,
- les articles L123-12 à L123-28 du Code de Commerce.

### **ANNEXES DES COMPTES ANNUELS (suite)**

#### **NOTES SUR LE BILAN ACTIF**

#### Actif immobilisé

Les mouvements de l'exercice sont détaillés dans les tableaux ci-dessous :

Immobilisations brutes = 2 085 263 E

Actif immobilisé	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles	6 022			6 022
Immobilisations corporelles	2 040 211	39 030		2 079 241
Immobilisations financières				
TOTAL	2 046 233	39 030		2 085 263

Amortissements et provisions d'actif = 112 841 E

Amortissements et provisions	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles	6 022			6 022
Immobilisations corporelles	97 169	9 650		106 819
Titres mis en équivalence				
Autres Immobilisations financières				
TOTAL	103 191	9 650		112 841

Détail <sup>2</sup>des immobilisations et amortissements en fin de période

Nature des biens immobilisés	Montant	Amortis.	Valeur nette	Durée
Concessions brevets licences	6 022	6 022	0	de 1 à 3 ans
Terrains	1 413 458	0	1 413 458	Non amortiss.
Agenc./amenagmt.terrains	626 080	106 147	519 934	50 ans
Mat.bureau &informatique	672	672	0	3 ans
Immobilisations en cours	39 030	0	39 030	Non amortiss.
TOTAL	2 085 263	112 841	1 972 422	

#### Etat des créances = 6 213 E

Etat des créances	Etat des créances Montant brut		A plus d'un an
Actif immobilisé			
Actif circulant & charges d'avance	6 213	5 903	
TOTAL	6 213	5 903	

#### Provisions pour dépréciation = E

Nature des provisions	A l'ouverture	Augmentation	utilisées	non utilisées	A la clôture
Stocks et en-cours					
Comptes de tiers					
Comptes financiers					
TOTAL					

#### Produits à recevoir par postes du bilan = 310 E

Produits à recevoir	Montant
Immobilisations financières	
Clients et comptes rattachés	310
Autres créances	
Disponibilités	
TOTAL	310

### **ANNEXES DES COMPTES ANNUELS (suite)**

#### **NOTES SUR LE BILAN PASSIF**

#### Capital social = 1 923 750 E

Mouvements des titres	Nombre	Val. nominale	Capital social
Titres en début d'exercice	3750	513,00	1 923 750
Titres émis			
Titres remboursés ou annulés			
Titres en fin d'exercice	3750	513,00	1 923 750

#### Etat des dettes = 31 738 E

Etat des dettes	Montant total	De 0 à 1 an	De 1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Etablissements de crédit				
Dettes financières diverses				
Fournisseurs	24 663	24 663		
Dettes fiscales & sociales	1 172	1 172		
Dettes sur immobilisations				
Autres dettes				
Produits constatés d'avance	5 903	5 903		
TOTAL	31 738	31 738		

#### Charges à payer par postes du bilan = 4 107 E

Charges à payer	Montant
Emp. & dettes établ. de crédit	
Emp.& dettes financières div.	
Fournisseurs	4 107
Dettes fiscales & sociales	
Autres dettes	
TOTAL	4 107

#### Produits constatés d'avance = 5 903 E

Les produits constatés d'avance ne sont composés que de produits ordinaires dont la répercussion sur le résultat est reportée à un exercice ultérieur.

### **ANNEXES DES COMPTES ANNUELS (suite)**

#### DETAIL DES POSTES CONCERNES PAR LE CHEVAUCHEMENT D'EXERCICE

Les comptes détaillés dans les tableaux suivants concernent les écritures comptables relatives à l'indépendance des exercices.

#### Produits à recevoir = 310 E

Produits à recevoir sur clts et comptes rattachés	Montant
Clients - factures a etablir( 41810000 )	310
TOTAL	310

#### Charges à payer = 4 107 E

Dettes fournisseurs et comptes rattachés	Montant
Fourn factures non parvenues.( 40810000 )	4 107
TOTAL	4 107

#### Produits constatés d'avance = 5 903 E

Produits constatés d'avance	Montant
Produits constatees d'avance( 48700000 )	5 903
TOTAL	5 903